

Уважаемые брокеры!

Эта инструкция создана для того, чтобы упростить вашу работу. Здесь есть ответы на вопросы по нашему продукту, процессу оформления и нюансам сотрудничества.

Если же вы не нашли в документе ответа на свой вопрос, задайте его, направив на эл. почту: sale@kapitol-invest.ru или по номеру: 89097365765.

Благодарим за сотрудничество!

Наш продукт

Наши потенциальные клиенты - это **предприниматели**, нуждающиеся в финансировании **от 1 млн. до 30 млн.руб**, имеющие **залог**.

Срок займа клиент выбирает самостоятельно - от **6 до 60 мес.** Возможно частичное и полное погашение займа.

Процентная ставка - **17 % годовых**.

Важно, чтобы бизнес был **действующий** (от 6 мес.), с **оборотами**, позволяющими гасить заем аннуитетными платежами (ежемесячные платежи, содержащие в себе часть основного долга и проценты) - **ежемесячный платеж не превышает 20% от выручки**.

Клиент может получить отказ при наличии **исполнительных листов** на сумму **более 50 000 руб**, а также, если находится в состоянии банкротства.

Присутствует комиссия платформы в размере **4 %** от суммы займа (в т.ч. 15 000 руб. авансовый платеж, который перечисляется до размещения заявки. При выдаче займа комиссия Платформы уменьшается на сумму авансового платежа).

Предварительная заявка

Если у Вас есть подходящий клиент, заполните с ним анкету и направьте нам (sale@kapitol-invest.ru). Мы дадим предварительное решение в течение 5 часов и далее если клиент подходит - нужны будут документы для рассмотрения.

Необходимые документы для рассмотрения заявки

Юридическое лицо	Индивидуальный предприниматель
<ul style="list-style-type: none"> ● Анкета заемщика (Файл - Создать копию. Если не пользуетесь Гугл документами - Файл - Скачать); ● Карточка предприятия (ИНН, ОГРН); ● Устав, приказ (протокол) о назначении директора; ● Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; ● Банковская выписка (карточка счета из 1С не нужна) по счету (счетам) за последние 12 мес. (в электронном виде); ● Паспорта, СНИЛС, ИНН всех физ.лиц-директор и участники; ● Документ-основание приобретения залога (договоры или иные документы); ● Если залогодателем выступает 3-е лицо: паспорт или карточка предприятия в зависимости от субъекта-собственника. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Анкета заемщика (Файл - Создать копию. Если не пользуетесь Гугл документами - Файл - Скачать); ● Паспорт, ИНН, СНИЛС; ● Карточка предприятия (ИНН, ОГРНИП); ● Бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату; ● Банковская выписка (карточка счета из 1С не нужна) по счету (счетам) за последние 12 мес. (в электронном виде); ● Документ-основание приобретения залога (договоры или иные документы); ● Если залогодателем выступает 3-е лицо: паспорт или карточка предприятия в зависимости от субъекта.

Необходимые документы для оформления и выдачи займа

Юридическое лицо	Индивидуальный предприниматель
<ul style="list-style-type: none"> ● Протокол одобрения крупной сделки (при необходимости); ● Согласие супруга(и) собственника объекта (при необходимости); ● Отчет об оценке (оплачивается заемщиком); ● Возможен запрос дополнительных документов в зависимости от особенностей сделки. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Согласие супруга(и) собственника объекта (при необходимости); ● Отчет об оценке (оплачивается заемщиком); ● Поручительство супруга(и), если заемщик-ИП находится в браке; ● Возможен запрос дополнительных документов в зависимости от особенностей сделки.

Какие объекты принимаем в залог

Квартира	Жилой дом и земельный участок	Нежилое помещение
Квартира	Жилой дом/коттедж или часть блокированного жилого дома (таунхаус) и земельный участок, на котором расположены постройки.	Торговое/офисное помещение в рамках здания, либо отдельностоящее.
Год постройки не ранее 1965	Год постройки не ранее 2000	Год постройки не ранее 1965

Требования к залому

Требования к прописанным лицам	Мы не примем в залог объект, где имеют постоянную регистрацию граждане в возрасте до 18 лет и старше 70 лет
Требование к залогодателю	Допускается участие залогодателя - третьего лица (иное ЮЛ либо ФЛ). Если залогодателем является ФЛ: <ul style="list-style-type: none"> - возраст 18-65 лет, гражданство РФ; - если объект находится в режиме общей совместной собственности - согласие супруга(и).
Аресты/ограничения/обременения	Отсутствуют
Оценка объекта	Оценка проводится специалистами платформы, а также оценочной компанией для оформления залога. Выдаем до 60 % от стоимости объекта.
Фото/осмотр объекта	Для предварительной оценки от заемщика требуются фото объекта (не менее 10 шт). Перед оформлением документов производится осмотр и фотофиксация состояния объекта специалистом оценочной компании.

Как подать заявку

Для подачи заявки клиенту необходимо использовать наш сайт <http://kapitol-invest.ru/>, кнопка “Получить заем” и пройти регистрацию.

Далее с клиентом свяжется сотрудник Платформы.

Спасибо!